



**K Ú P N A    Z M L U V A**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**čl. 1**  
**Zmluvné strany**

*Predávajúci a oprávnený :*

1. **Obec Plavecký Mikuláš, s.č. 307 IČO 309 796,**  
Zastúpená starostkou *Martou Hlavatou*, r.č. 555705/6428 ,nar. 05.07.1955  
bytom Plavecký Mikuláš č. 317

*Kupujúci a povinní :*

2. **Vladimír Jarábek**, rod. Jarábek, r.č. 730122/6405, nar. 22.01.1973  
bytom Plavecký Mikuláš č. 69

a manželka

**Dagmar Jarábková, rod. Dešťová**, r.č. 725210/7071, nar.10.02.1972  
bytom Plavecký Mikuláš. č. 69

I.

**čl. 2**  
**Predmet zmluvy**

Predávajúci Obec Plavecký Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v k.ú. **Plavecký Mikuláš, na LV č.584 .**

Predmetom predaja je budova požiarna zbrojnice s.č. 349 s príslušnými pozemkami registra „C“ parcela č.2/7 a č.2/10. Predaj uvedenej nehnuteľnosti s pozemkami sa uskutočnil v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. vyhlásením verejnej súťaže.

**čl. 3**  
**Podmienky prevodu vlastníckeho práva**

Predávajúci Obec Plavecký Mikuláš, zastúpená starostkou obce Martou Hlavatou, odpredáva nehnuteľnosť, uvedenú v čl.2. tejto zmluvy, manželom Vladimírovi Jarábkovi a Dagmar Jarábkovej bytom Plavecký Mikuláš č. 69.

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená na základe obchodnej verejnej súťaže s najvýhodnejšou ponukou za uvedenú nehnuteľnosť a príslušnými pozemkami registra „C“. Ponúkaná cena 11 000.- € /slovom jedenásťtisíc eur/ je cena za ktorú sa uvedená nehnuteľnosť s pozemkami odpredáva kupujúcim, a to nasledovne:

- Stavba požiarna zbrojnica s.č. 349 na parc.č.2/7
- Parcela č. 2/7, vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2 registra „C“
- Parcela č.2/10, vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m2 registra „C“

Obec Plavecký Mikuláš ako predávajúci vyhlasuje, že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu

žiadne ťarchy a nie sú zat'azené právami tretích osôb.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú súčasný stav uvedených nehnuteľností z obhliadky na mieste samom a z údajov uvedených v znaleckom posudku.

Kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy v deň podpísania kúpno-predajnej zmluvy, a to v hotovosti do pokladne obce Plavecký Mikuláš.

#### čl. 4

#### Prevod vlastníckeho práva

Návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich Katastrálnemu úradu v Malackách podá predávajúci.

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností.

#### čl. 5

#### Záverečné ustanovenia

Zmluva je uzavretá a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania obidvomi stranami.

Vecne právne účinky tejto zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich obojstranného súhlasu, slobodne a vážne, určite, zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Správne poplatky a iné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam znášajú podľa dohody kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každú stranu jeden a dva pre kataster nehnuteľností. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Všetky zmeny tejto zmluvy musia byť vykonané v písomnej forme.

V Plaveckom Mikuláši dňa 26.04.2012



Predávajúci a povinný

Obec Plavecký Mikuláš  
zastúpená starostkou  
Martou Hlavatou

*Marta Hlavatá*

Kupujúci a povinný

*Vladimír Jarábek*  
Vladimír Jarábek

Kupujúca a povinná

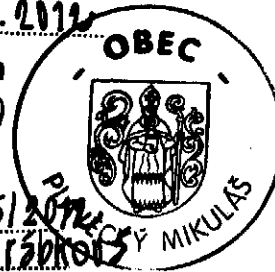
*Dagmar Jarábková*  
Dagmar Jarábková

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 461/2012  
osvedčujem pravosť podpisu Marta Hlavatá  
r.č. 55570916428, trvalý pobyt  
Plavecký Mikuláš 317  
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal (a),  
uznal (a) podpis za svoj vlastný.  
Totožnosť osoby preukázaná OPČ. EA 880 155  
Obec PLAVECKÝ MIKULÁŠ, dňa 26.04.2012

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 44/2012  
osvedčujem pravosť podpisu Vladimír Jarábek  
r.č. 75012216405, trvalý pobyt  
Plavecký Mikuláš 69  
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal (a),  
uznal (a) podpis za svoj vlastný.  
Totožnosť osoby preukázaná OPČ. SL 170 883  
Obec PLAVECKÝ MIKULÁŠ, dňa 26.04.2012



*Marta Hlavatá*



*Vladimír Jarábek*

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 451/2012  
osvedčujem pravosť podpisu Dagmar Jarábková  
r.č. 71521017031, trvalý pobyt  
Plavecký Mikuláš 69  
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal (a),  
uznal (a) podpis za svoj vlastný.  
Totožnosť osoby preukázaná OPČ. EC 037 136  
Obec PLAVECKÝ MIKULÁŠ, dňa 26.04.2012

*Dagmar Jarábková*

